

III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

7305 Resolución de 3 de mayo de 2022, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

Abril de 2022

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1. Euríbor. Plazos:	
– Una semana.	–0,569
– Un mes.	–0,537
– Tres meses.	–0,448
– Seis meses.	–0,311
– Un año.	0,013
2. Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap (IRS)</i> al plazo de cinco años.	1,239
3. Tipo de interés de referencia basado en el <i>Euro short-term rate (€STR)</i> . Plazos:	
– Una semana.	–0,583
– Un mes.	–0,584
– Tres meses.	–0,579
– Seis meses.	–0,577
– Un año.	–0,571
4. Míbor (Tipo interbancario a un año) ² .	0,013

Madrid, 3 de mayo de 2022.–El Director General de Estabilidad Financiera, Regulación y Resolución, Ángel Estrada García.

¹ La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.